



RINA certification

Marine & Yachting

Oil & Gas

Energia

Infrastrutture & Real Estate

Pubblica Amministrazione

Sanità e Servizi Sociali

Agroalimentare e Ristorazione

Trasporti, Porti e Logistica

Manifatturiero

Altri Settori

Green Building e Qualità degli Edifici

Sostenibilità dell'ambiente costruito, efficienza energetica, innovazione

Nella Comunità Europea gli edifici assorbono la quota maggiore del consumo finale totale d'energia nell'UE (42%) e producono il 35% circa delle emissioni di gas a effetto serra nel corso del loro ciclo di vita.

Oggi "costruire sostenibile" ancor più che una scelta progettuale è una necessità che avrà come conseguenza la riorganizzazione di tutta la filiera del settore delle costruzioni verso un nuovo modo di operare che impegnerà tutti gli stakeholders (produttori di materiali e componenti, progettisti, imprese di costruzione).

I provvedimenti normativi, elaborati od in corso di elaborazione dalla Comunità Europea (quali: il Protocollo di Kyoto, il Regolamento sui materiali da costruzione e la Direttiva 2002/91 sull'efficienza energetica degli edifici), traducono tale obiettivo in prescrizioni e regole precise.

L'innovazione nell'ambito dei processi, materiali, soluzioni tecnologiche e costruttive, rappresenta pertanto una scelta obbligata sia per le nuove costruzioni, sia per il patrimonio edilizio esistente, attraverso soluzioni progettuali e interventi di retrofit energetico integrati in un contesto più generale di sostenibilità dell'edificio.

In questa evoluzione, un ruolo determinante sarà svolto sia dal settore pubblico in grado di orientare il mercato dell'edilizia (es.: politica del Green Public Procurement), che dal settore privato del real estate sempre più motore dello sviluppo delle nostre città.

In tale contesto RINA ha sviluppato un servizio innovativo denominato "Green Building System" basato su metodi internazionali LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e SBC (Sustainable Building Council), proponendosi in tema di Green Building quale supporto tecnico di riferimento per le Organizzazioni che colgono nella sfida della "Sostenibilità degli Edifici" un'opportunità.

RINA può infatti vantare un'esperienza maturata nella certificazione delle prestazioni energetiche e di qualità degli edifici, nella certificazione delle prestazioni ambientali di prodotto in quanto Organismo accreditato Sincert/Accredia e Swedac per le convalide EPD (Environmental Production Declaration) ed in qualità di Organismo Notificato nell'ambito della Marcatura CE dei prodotti da costruzione.

il mercato

- Gestori di patrimoni immobiliari
- Imprese di costruzione
- Proprietari immobiliari
- Enti pubblici
- Sviluppatori immobiliari
- Produttori di materiali da costruzione

Principali impatti sui valori dell'edificio

- Costo di costruzione
- Costo di gestione
- Costi di manutenzione
- Valori di mercato
- Canone di locazione
- Tassazione e Finanziamenti
- Benefici ambientali



Altri servizi RINA nel settore del REAL ESTATE

In fase di progettazione e costruzione:

- Diagnosi energetiche per l'analisi di efficienza del sistema edificio/impianto e verifica della classificazione energetica raggiungibile
- Studi di fattibilità energetico-ambientale per nuove costruzioni e/o riqualificazione di edifici esistenti

In fase di gestione:

- Due diligence tecnico-abilitative
- Due diligence impiantistiche
- Due diligence ambientali

Protocolli "Green" di valutazione degli edifici

Valutazione delle performances ambientali di un edificio:

I protocolli LEED e SBC misurano la qualità globale dell'edificio. Gli edifici sono valutati nella totalità del loro ciclo di vita, dalla progettazione al commissioning ed all'esercizio.

I criteri valutano il sito, le risorse consumate, l'impatto ambientale, la qualità ambientale interna, la qualità del servizio nonché i risvolti sociali ed economici.

RINA e "Sostenibilità"

"Green Building System" Technical Advisory e Certificazione della Sostenibilità Ambientale degli Edifici (metodi LEED e SBC)

Marcatura CE dei Prodotti da Costruzione (Direttiva CPD)

Certificazione Energetica degli Edifici (Direttiva 02/91 sull'efficienza energetica degli edifici)

Certificazione di Qualità degli Edifici secondo lo standard RINA-Confedilizia

Validazione e verifica di progetti di riduzione di gas serra in qualità di organismo accreditato UNFCCC ai sensi del **Protocollo di Kyoto**

Convalida della Dichiarazione Ambientale di Prodotto - EPD/LCA attraverso l'applicazione della metodologia LCA (Life Cycle Assessment)

Convalida della dichiarazione ambientale **EMAS**

Certificazione sistemi di gestione ambientale **ISO 14001**

RINA: da 150 anni al servizio del mondo industriale e della collettività

Il RINA è una delle più antiche società di classificazione e di certificazione al mondo. Fondata a Genova nel 1861 per servire le esigenze del mondo marittimo, il RINA ha progressivamente ampliato i suoi campi di attività, diventando una società multinazionale. Oggi il RINA mette a disposizione la sua esperienza e competenza attraverso un'ampia offerta di servizi tesi ad aiutare l'industria e la comunità a migliorare le attività e la qualità della vita.

Il RINA opera nei settori dell'ambiente, dell'energia, dei trasporti, della logistica, della sicurezza, della qualità e della responsabilità sociale.

RINA head office | Via Corsica, 12 | 16128 Genova | Italy

ph. +39 010.5385.1 | fax +39 010.5351.000 | info@rina.org

Divisione certificazione | ph. +39 010.5385.297 | fax +39 010. 5351.577



uffici divisione certificazione RINA in Italia

www.rina.org

Ancona ph. +39 071 5029611

Bologna ph. +39 051 575367

Cagliari ph. +39 070 651331

Catania ph. +39 095 7477881

Genova ph. +39 010 5385365

Milano ph. +39 039 6290980

Napoli ph. +39 081 6907711

Palermo ph. +39 091 7439529

Pescara ph. +39 085 27547

Prato ph. +39 0574 595248

Roma ph. +39 06 54228651

Taranto ph. +39 099 4530211

Torino ph. +39 011 2258710

Udine ph. +39 0432 629765

Venezia ph. +39 041 2587211

Verona ph. +39 045 6106192

V. Valentia ph. +39 0963 547330

