

QUESTIONARIO INFORMATIVO PER LA CERTIFICAZIONE DI QUALITA' DELL'IMMOBILE

DATI RELATIVI¹ DA COMPILARE A CURA DELL'ORGANIZZAZIONE RICHIEDENTE²

DATI RELATIVI ALL'ORGANIZZAZIONE RICHIEDENTE										
<u>Organizzazione richiedente</u>					P.Iva / C.F.					
Indirizzo		Città		Prov.		C.a.p.				
<u>Persona di Riferimento</u>					Indirizzo					
Telefono		Fax		mobile		e-mail				
DATI RELATIVI ALLA PROPRIETA' E ALL'IMMOBILE										
<u>Ubicazione dell'immobile</u> (Via, CAP, Città)										
In corso di costruzione <input type="checkbox"/>					Immobile esistente <input type="checkbox"/>					
Proprietà					P.Iva / C.F.					
Indirizzo		Città		Prov.		C.a.p.				
Anno di Costruzione		Destinazione/i d'uso:			Volume ³		(mc)			
Dati Catastali dell'immobile ⁴ :			Mappale		Foglio		Particella			
Valore Catastale (I.C.I.)		(k€)	Immobile vincolato		Si <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Norma:			
TIPO DI CERTIFICAZIONE RICHiesta (v. elenco notazioni di cui alla Tavola 1 del Regolamento RINA)										
<u>Servizio di prescreenig⁵:</u>		<u>Notazione principale di certificazione:</u>					<u>Destinazione d'uso:</u>		<u>Notazioni aggiuntive:</u>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Build CERT	<input type="checkbox"/>	Build MAN	<input type="checkbox"/>	Build PLAN	<input type="checkbox"/>			
Dichiarazione di conformità			Attività		Man ⁶ <input type="checkbox"/>	Gest ⁷ <input type="checkbox"/>	Plan ⁸ <input type="checkbox"/>			
INFORMAZIONI SULLA GESTIONE ⁹ DELL'IMMOBILE										
La gestione dell'immobile è curata:										
a)	Direttamente dalla proprietà						si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	in parte <input type="checkbox"/>	
b)	Altro									
Qualora l'attività di gestione non sia svolta interamente dalla proprietà specificare di seguito i servizi attribuiti a terzi e gli estremi identificativi delle figure responsabili delle rispettive attività delegate										
DOCUMENTAZIONE ¹⁰ DISPONIBILE RELATIVA ALL'IMMOBILE										
E' presente / consultabile una raccolta organica della documentazione necessaria all'attività di certificazione in riferimento a quanto previsto nel manuale dell'immobile (<i>manuale dell'immobile - cfr. Allegato A - Linee Guida</i>)							si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	in parte <input type="checkbox"/>	
Presso										
PRINCIPALI DOCUMENTI DISPONIBILI										
Atti abilitativi		si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Abitabilità / agibilità			si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>		
Atti di proprietà		si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Dati Catastali			si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>		
Elaborati progettuali esecutivi		si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Prove, collaudi, controlli			si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>		
Certificazioni di conformità impianti		n.a. <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Certificato di prevenzione incendi		n.a. <input type="checkbox"/>	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	
note:										
INFORMAZIONI O NOTE SIGNIFICATIVE ¹¹										
ALTRE CERTIFICAZIONI o DICHIARAZIONI richieste a RINA ¹²										

Timbro e Firma del Richiedente

li

ALLEGATO 1	
DISTINTA GENERALE DELLE CATEGORIE DELL'IMMOBILE	N° Unità Imm.
I. IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA	
GRUPPO A	
A/1	Abitazioni di tipo signorile
A/2	Abitazioni di tipo civile
A/3	Abitazione di tipo economico
A/4	Abitazione di tipo popolare
A/5	Abitazione di tipo ultrapopolare (in disuso)
A/6	Abitazioni di tipo rurale (in disuso)
A/7	Abitazioni in villini
A/8	Abitazioni in ville
A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
A/10	Uffici e studi privati
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi (Rifugi, baite, trulli)
GRUPPO B	
B/1	Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
B/2	Case di cura ed ospedali
B/3	Prigioni e riformatori
B/4	Uffici pubblici
B/5	Scuole, laboratori scientifici
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie (non sede in edifici della categoria A/9), circoli ricreativi
B/7	Cappelle ed oratori non destinati all' es. pubblico dei culti
B/8	Magazzini sotterranei per deposito di derrate
GRUPPO C	
C/1	Negozi e botteghe, (compresi i ristoranti, le trattorie, i bar, ed i locali occupati da barbieri, modiste, orologiai etc.)
C/2	Magazzini e locali di deposito, fienili non agricoli, soffitte e cantine disgiunte dall' abitazione e quei locali adibiti a contenere merci, manufatti, prodotti, derrate, etc. (che non abbiano apprestamenti per mostre)
C/3	Laboratori per arti e mestieri, impianti per lavaggio auto (se dotati di attrezzature semplici) e, comunque, quei locali nei quali gli artigiani provvedono alla lavorazione di semilavorati in prodotti finiti
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative
C/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie (non sede in edifici della categoria A/9), circoli ricreativi
C/7	Tettoie chiuse od aperte
II.- IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE	
GRUPPO D	
D/1	Opifici, cabine elettriche e autosilos dotati di impianti di sollevamento delle autovetture
D/2	Alberghi, pensioni e villaggi turistici
D/3	Teatri, cinematografi, arene, discoteche, parchi giochi, sale concerti, spettacoli e simili
D/4	Case di cura ed ospedali quando hanno fine di lucro
D/5	Istituti di credito, cambio, assicurazioni
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi quando hanno fine di lucro)
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (compresi gli impianti per lavaggio auto, se del tipo automatico con presenza di attrezzature specifiche, le discariche per lo smaltimento di rifiuti solidi urbani con gestione reddituale ed i campi sportivi senza costruzioni o anche con semplici gradinate)
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (compresi gli autosilos privi di impianti di sollevamento, parcheggi a pagamento, campeggi, supermercati a serre, centrali del latte)
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
III.- IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE	
GRUPPO E	
E/1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei
E/2	Ponti comunali provinciali soggetti a pedaggio
E/3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche Edicole per giornali e simili, chioschi per bar, per rifornimenti di auto per sale di aspetto di tranvie, ecc., pese pubbliche, ecc.
E/4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche per mercati, posteggio bestiame, ecc.
E/5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
E/6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti
E/8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia
E/9	Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E, (comprese le discariche per lo smaltimento di rifiuti solidi urbani, quando la loro gestione non configura fonte reddituale)

NOTE ESPLICATIVE PER LA COMPILAZIONE DEL QUESTIONARIO INFORMATIVO

- ¹ Al fine di poter procedere alla formulazione di un'offerta è obbligatorio compilare i dati sottolineati, le ulteriori informazioni richieste risultano necessarie al fine di formulare un'offerta appropriata alle esigenze del cliente ottimizzando i tempi di certificazione, e le risorse necessarie allo svolgimento dell'iter certificativo, fermo restando che tutti i dati richiesti nel questionario devono necessariamente essere forniti o resi disponibile dall'Organizzazione richiedente durante le attività di certificazione.
- ² La società, impresa, ditta, amministrazione, ente o associazione, giuridicamente riconosciuta o meno, pubblica o privata, che possiede proprie funzioni ed una sua amministrazione oppure persona fisica che presenta la richiesta di certificazione dell'immobile a RINA.
- ³ Volume in mc coincidente con la figura solida definita dalla sagoma planivolumetrica compresi eventuali piani interrati.
- ⁴ Inserire i dati catastali principali, e se il caso allegare al questionario documento esplicativo di dettaglio.
- ⁵ Il servizio aggiuntivo di prescreening è facoltativo e prevede le seguenti attività:
- caratterizzazione dell'edificio, determinata in base ad acquisizione informazioni storiche;
 - raccolta organica e ricerca dei dati autorizzativi disponibili, metrici e tecnici e di gestione, relativi alla notazioni di certificazione richieste;
 - ricerca delle norme/piani regolamentari urbanistico edilizi riferiti all'ambito territoriale in cui è inserito l'immobile;
 - stesura rapporto sul servizio reso.
- ⁶ La dichiarazione di conformità prevede la verifica dei requisiti relativi esclusivamente agli aspetti individuati al paragrafo 4.1. punto 7 del Regolamento.
- ⁷ La dichiarazione di conformità prevede la verifica dei requisiti relativi esclusivamente agli aspetti individuati al paragrafo 4.1. punto 8 del Regolamento.
- ⁸ La dichiarazione di conformità prevede la verifica dei requisiti relativi esclusivamente agli aspetti individuati al paragrafo 4.1. punto 9 del Regolamento.
- ⁹ Per gestione si intende l'insieme delle attività volte alla conduzione dell'immobile sia dal punto di vista del espletamento degli obblighi cogenti che di tutte quelle attività volte alla valorizzazione e manutenzione in riferimento agli aspetti individuati nel Regolamento RINA e nelle relative Linee Guida.
- ¹⁰ Dossier tecnico autorizzativo / manuale dell'immobile. La documentazione ivi prevista è indicata nel quadro A delle Linee Guida applicative del Regolamento Rina.
- ¹¹ inerenti l'ubicazione, le caratteristiche e/o peculiarità del fabbricato, anche relativamente agli elementi costitutivi, eventuali particolarità connesse all'allocazione geografica, nonché ai vincoli speciali architettonici, culturali, paesaggistici, ambientali o particolari norme cui il fabbricato dovesse sottostare per presenza o vicinanza ad installazioni, impianti o insediamenti industriali significativi e/o di particolare pericolosità
- ¹² da presentarsi a terzi durante il processo di certificazione dell'immobile per consentire all'Organizzazione richiedente di ottenere rimborsi in conto capitale e/o altri tipi di agevolazioni di qualsiasi natura nel rispetto dei dispositivi di legge vigenti